

HİBRİT MISIR TOHURLUĞU ÜRETİM/YETİŞTİRME SÖZLEŞMESİ (TEK YETİŞTİRİCİLİ TİP SÖZLEŞME)

1 - TARAFLAR

Bir tarafta;/TÜRKİYE adresinde bulunan ve Tohum Sanayici ve Üreticileri Alt Birliği'ne (TSÜAB) üye ÜRETİCİ FİRMA

....., diğer tarafta isim, T.C. kimlik numarası, adresi verilen ve Tohum Yetiştiricileri Alt Birliği'ne (TYAB) üye YETİŞTİRİCİ, aşağıdaki hususlarda mutabık kalarak hibrit mısır tohumluk yetiştirilmesi/üretimi için bu Sözleşmeyi imzalamıştır.

YETİŞTİRİCİ	T.C.KİMLİK NO	ADRES

Yukarıda isimleri/unvanları, adresleri yazılı taraflar arasında **3.Maddede** belirtilen listedeili,ilçesi,köyünde; ada/parsel numarası, yüzölçümü ve türü/çeşidi yazılı Hibrit Mısır Tohumluğu üretimi konusunda aşağıda belirtilen kayıt ve şartlarla üretim/yetiştirme Sözleşmesi akdedilmiştir.

2- TANIMLAR

Bu Sözleşmede geçen;

Avans; Ekim, gübre, ilaç, sulama, çapa, yabancı ot temizliği gibi işlemler için ÜRETİCİ firma tarafından YETİŞTİRİCİYE verilen her türlü nakdî ve aynî ödemeyi,

Tarla kontrolü; Tahıl Tohumu Ve Sertifikasyonu Ve Pazarlaması Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde, Bakanlıkça yetkilendirilen kontrolörler tarafından yapılan kontrolü,

Teknik Personel; ÜRETİCİ Firmanın TOHURLUK üretim sorumluları

Tohumluk Muayenesi; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tohumluk sertifikasyonuna ilişkin kontrol, numune alma ve piyasa denetimleri ile ilgili yetkilendirilen Bakanlık çalışanlarının yaptığı kontrolü,

Tohumluk mahsul; 5553 sayılı Tohumculuk Kanununa göre, ÜRETİCİ FİRMA tarafından beyannamesi verilip, YETİŞTİRİCİ tarafından üretilerek sertifikasyon süreci sonunda sertifikalandırılacak olan hibrit mısır tohumluğunu,

Üretici Firma; Bu Sözleşmenin konusu hibrit mısır tohumunu kendi adına YETİŞTİRİCİYE yetiştirten/ürettiren ve bunları yurt içinde satışa sunan veya ihraç eden ÜRETİCİ FİRMA,

Ürün; Tohum sertifikasyon sürecine tâbi tutulamayacağı anlaşıp, nihaî tüketim amaçlı kullanıma tâbi tutulacak mahsulü,

Yetiştirici; Sözleşmeli olarak tohum ÜRETİCİ Firma adına ve hesabına tohum yetiştiriciliği yapan gerçek veya tüzel kişileri,

ifade eder.

GENEL HÜKÜMLER

3- SÖZLEŞMENİN KONUSU, ÜRETİM ALANI ve TARAFLARIN ASLÎ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1 Sözleşmenin Konusu ve Üretim Alanı

YETİŞTİRİCİ tarafından aşağıdaki çizelgede yeri, ada-parcel numarası, yüzölçümü, türü-çeşidi belirtilen ve çiftçi kayıt sistemi belgesi ile tevsik edilip, fiilen de belgede gösterilen üretim alanı tarlada/tarlalarda, bu Sözleşmedeki teknik şartlara uymak suretiyle Sözleşmeli hibrit TOHURLUK MAHSUL üretilmesi, TOHURLUK KONTROLÖRÜ'nce yapılan inceleme sonucunda tarla muayenesini kazanan tarlalardan elde edilen TOHURLUK MAHSULÜN, bu Sözleşmenin 4.2. maddesi gereğince tespit edilecek fiyat üzerinden hesaplanacak bedelle **ÜRETİCİ FİRMA** tarafından satın alınmasıdır.

Tarla veya Parselin Yeri	Ada / Parsel No	Yüzölçümü (Da)	Tohum türü-Çeşidi
1-			
2-			
3-			
4-			
5-			

YETİŞTİRİCİ Sözleşme konusu tohumluk mahsulü ve/veya ürünü yalnızca **ÜRETİCİ FİRMAYA** satmak zorunda olup; **ÜRETİCİ FİRMA** da Sözleşmeye uygun olarak belirtilen ürünü, önceden belirlenen zaman takvimine uygun olarak satın almak zorundadır.

3.2 Tarafların Aslî Yükümlülükleri

“ÜRETİCİ FİRMA” bu Sözleşme maddelerine göre üretilen tohumlarda maksimum verimin ve kalitenin alınabilmesi için **“YETİŞTİRİCİ”**’ye kaliteli tohumluğu üretme si amacıyla yeterli miktar ve kalitedeki ana baba tohumluğunu vermeyi, ayrıca üretim için gerekli bilgi ve tavsiyeleri sağlamayı taahhüt eder.

“ÜRETİCİ FİRMA” , bu Sözleşme hükümleri çerçevesinde **“YETİŞTİRİCİ”** tarafından yetiştirilen standartlara uygun tohumluk mısırı satın almayı taahhüt eder. **“ÜRETİCİ FİRMA”** bu sözleşme gereğince üretilen tohumların, Üretici Firmanın bildirdiğiadresine teslim edilmesinden sonra üzerinde mutabık kalınan bedeli **“YETİŞTİRİCİYE”**’ye, bu Sözleşmenin 4.Maddesi gereğince ödeyecektir.

YETİŞTİRİCİ; kaliteli tohumluk üretimi için her türlü tedbiri almayı, toprak hazırlığı, gübreleme, ekim, hastalık ve zararlılara karşı ilaçlama ve mücadele, her türlü bakım işleri, sulama, hasat gibi bilumum zirai konularda aşağıda bu Sözleşmenin Teknik Şartlar kısmında sıralanan işler için **ÜRETİCİ FİRMA**’nın ilgili teknik personeli tarafından yapılacak yazılı ve sözlü tebligata tamamen uymayı taahhüt eder ve bu işlerin bütün safhalarında **ÜRETİCİ FİRMA**’nın genel nezaret ve murakabe haklarını kabul eder.

Teslim edilecek ürünün Sözleşmede yer alan normlar dışında, ticari değerini etkileyecek herhangi bir şekilde hatalı, bozuk, çürük, ürünün yapısını bozan hastalık ve zararlı organizmalarla bulaşık, başka ürünlerle karışık, şekil bozukluğu olmayacaktır.

Üretim sürecinde **ÜRETİCİ FİRMA** tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından verilen teknik destek kapsamındaki hizmetlerin maliyeti, **YETİŞTİRİCİ**’ye yansıtılmayarak **ÜRETİCİ FİRMA** tarafından karşılanacaktır.

Ürün kalitesinin belirlenmesi için numune alınır. Numune alım ve deney masrafları **ÜRETİCİ FİRMA** tarafından ödenir.

Üretim, normal konvansiyonel üretim metodları esaslarına göre yapılır. **YETİŞTİRİCİ** 4. maddedeki ödemeye hak kazanabilmek için bu Sözleşmedeki şartları olduğu gibi kabul eder.

3.3.Ana Baba Hatlarının Temini

“ÜRETİCİ FİRMA” **“YETİŞTİRİCİ”**’ye tohum üretimi için gerekli olan Ana-Baba tohumlarını bedelsiz olarak temin eder.

3.4. Tarafların Mutabık Kaldığı İlâve Hususlar

“ÜRETİCİ FİRMA” ve **“YETİŞTİRİCİ”**, bu Sözleşmenin diğer hükümleri ile çelişmemek kaydıyla aşağıdaki hususlarda da mutabık kalmışlardır:

3.4.1.....

3.4.2.....

....

Yukarda 3.4 bendinde yer alan hususlardan, bu Sözleşmenin diğer hükümleri ile çelişenler yok hükmündedir.

4- ÜRÜN ALIM BEDELİNİN HESAPLANMASI ,YETİŞTİRME AVANSI VE ÖDEME

4.1 . ÜRETİCİ FİRMA; bu Sözleşmenin akdini müteakip 5.Maddede YETİŞTİRİCİ tarafından yapılması öngörülen işlerin etkin bir şekilde ve zamanında yapılabilmesi için ÜRETİCİ FİRMA olarak, lüzum gördüğü zamanlarda ve miktarlarda YETİŞTİRİCİYE nakdî ve aynî yetiştirme avansı ödemelerinde bulunabilir. ÜRETİCİ FİRMA, YETİŞTİRİCİ'nin yapması gereken işi kendisinin yapması halinde; 5.Maddede özel olarak sayılan haller dışında yaptığı masrafı, YETİŞTİRİCİ'nin alacağı ürün alım bedelinden avans vermiş gibi mahsub eder. Bu madde çerçevesinde verilen her türlü girdi ve nakdi avans, bu Sözleşmeli üretimin konusu dışında kullanılamaz. Üretimle ilgili her türlü girdi temin edildiği günkü fiyatı ile avans olarak kabul edilecektir.

4.2. Sözleşme konusu hibrit mısır çeşidinin tohum verimi, normal bakım şartlarındakğ/da dır. Üretilen tohumluk mahsulün alım bedeli; ödeme yapılacak ay borsasında oluşan mısır satış fiyatının katı olarak hesap edilerek ödenecektir. Ödemeler teslimden en geçgün içerisinde yapılır.

5- TEKNİK ŞARTLAR

5.1. Tarla Şartları:

- a) Tarla; orijinal tohumluk ekilecekse en az 300 m.(üçyüz metre), sertifikalı tohumluk ekilecekse en az 200 m (ikiyüz metre) izolasyon mesafesine sahip olmalıdır.
- b) Tarlada ÜRETİCİ FİRMA tarafından zararlı görülen yabancı otlar olmamalıdır
- c) YETİŞTİRİCİ, gerek kendi tarlasında ve gerekse üretim tarlasının izolasyon mesafesi içinde kendiliğinden çıkan veya komşu çiftçilerin yemelik olarak ektikleri yabancı mısır bitkilerini toz dökmeye başlamadan önce ortadan kaldırmak veya tepe püsküllerini almak zorundadır. Bu masraflar yetiştiriciye aittir.
- d) Tarladaki tip dışı mısırları ve püskül çekim işçiliğini fiilen ÜRETİCİ FİRMA yapacaktır. ÜRETİCİ FİRMA bu işlem sonunda çalıştırdığı işçiler için dekar başınaTLyi Yetiştiriciye ödenecek bedelden keser..

5.2 Tarla Kontrolleri

Tarla, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı il müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılacak tarla kontrolünü kazanmış olmalıdır. Bunun için tarla kontrolleri sırasında tarla otsuz, bitkiler hastalıksız, izolasyon mesafeleri sağlanmış ve gelişimleri normal olmalıdır. Tarlada tip dışı bitkiler bulunmamalıdır. Tarlaların Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) kayıtlarının tapu kayıtları ile birebir uyumlu olması gerekmektedir, tespit edilecek uyumsuzluk durumunda tarlalar ÜRETİCİ FİRMA tarafından iptal edilecektir. Bu durumda YETİŞTİRİCİ herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

5.3 Tarlaların Sürüm Zamanı ve Şekli

YETİŞTİRİCİ Sözleşme ile tespit edilen tarlalarda ön bitkinin hasadını müteakip ilk teknik imkanda soklu pulluk ile tarlasını 20-25 cm derinlikte sürecektir ve müteakip sürümleri gerektikçe yapacaktır.

Bu sürüm işlemleri sırasında YETİŞTİRİCİ; toprak tesviyesi, taş toplama gibi işlemleri de yapacaktır. İlkbaharda yapılacak ekim hazırlıklarında sadece ÜRETİCİ FİRMA'nın teknik personelinin tavsiye edeceği toprak işleme aletleri kullanılacaktır.

5.4 Gübreleme

Ekim yapılacak tarlaların toprak analizlerinin YETİŞTİRİCİ tarafından yaptırılması esas olup; gübreleme, ÜRETİCİ FİRMA tarafından belirlenecek şartlarda ve ÜRETİCİ FİRMA denetimi altında yapılır.

5.5 Tarlaların Ekime Hazırlanması

İlkbaharda uygun ilk tavrda, ÜRETİCİ FİRMA'nın ilgili teknik personelinin tarif edeceği şekilde ve yabancı ot ilaçlaması yapıldıktan sonra tohum yatağı hazırlanacaktır. Toprakta ekim için yeterli nem yoksa YETİŞTİRİCİ, su vererek ekim için yeterli tava getirir. Toprak hazırlığı yapılmayan ve tava kaçmış tarlalar hiçbir şekilde ekilmez. Tarlası bu nedenlerle ekilmeyen YETİŞTİRİCİ, ÜRETİCİ FİRMA'dan herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

5.6 Tohumluk Ekim Makinaları Kullanım Şartları

ÜRETİCİ FİRMA gerekirse ekim makinasını YETİŞTİRİCİ'ye kiralamak suretiyle veya uygun gördüğü takdirde kendi makinaları ile temin eder. Ekim makinasının ÜRETİCİ FİRMA deposundan ekim mahalline kadar götürülmeleri ve işin sonunda ÜRETİCİ FİRMA'nın göstereceği adrese teslimi YETİŞTİRİCİ'ye aittir. Ekim makinaları için lazım olan yeterli çeki kuvvetinde traktörün temini ile YETİŞTİRİCİ yükümlüdür. Mibzerle ekim işini yapan ekim ustasını, ekim işçisini ve traktörü, gerek gördüğünde ÜRETİCİ FİRMA temin eder ve ÜRETİCİ FİRMA tarafından belirlenen ücretini YETİŞTİRİCİ öder. ÜRETİCİ FİRMA'ya ait alet ve makinaların kullanım anında arızalanmaları halinde tamiri ile tarla sahibi YETİŞTİRİCİ yükümlüdür.

5.7 Ekim Zamanı ve Metodu

YETİŞTİRİCİ tarlalarını, tarihine kadar ekime hazır hale getirmek zorundadırlar. Bu tarihten sonra tarla hazırlığı yapılsa bile, ÜRETİCİ FİRMA ekimi yapıp yapmamakta serbesttir. Ekim metodusıra ana vesıra baba şeklinde yapılır.

5.8 Çapa İşleri

Çıkış tamamlandıktan sonra, yani tarla yüzünde sıralar göstermeye başladığı zamandan başlamak üzere YETİŞTİRİCİ; ara çapasını, bunu takiben seyreltme ve ikinci çapa işlemini vaktinde ve ÜRETİCİ FİRMA'nın direktifleri altında yapmakla yükümlüdürler.

Gelişme döneminde tarlada görülen yabancı otlar YETİŞTİRİCİ tarafından el ile yoldurulacaktır. Aksi halde herhangi bir uyarı ve karar bildirimine gerek olmaksızın ÜRETİCİ FİRMA, bu işleri YETİŞTİRİCİ hesabına yapmaya/yaptırmaya yetkilidir.

5.9 Sulama İşleri

Tarlaları sulamaya başlama ve bitim zamanının, uygulanacak sulama metodlarının ve sulama ile ilgili yapılacak teknik işlerin tespiti hususunda ÜRETİCİ FİRMA yetkilidir.

Sulamanın iyi bir şekilde yapılması için tarlaların sürüm esnasında gerekli tesviye işlerinin yapılmasını, tarlaların hazırlanmasını, basınçlı sulama sistemlerinin kurulması ve temizlenmesini YETİŞTİRİCİ teminle yükümlüdür.

5.10 Hastalık – Haşere ve Zararlılarla Mücadele

ÜRETİCİ FİRMA'nın gerekli gördüğü hallerde, hastalık ve haşerelere karşı YETİŞTİRİCİ mücadele yapmakla yükümlüdür. Bu amaçla gereken alet ve makinalar, mücadele ilacı, işçi, su vs. temini YETİŞTİRİCİYE aittir.

5.11 Yabancı Otlar Mücadele

“YETİŞTİRİCİ” bu sözleşme hükümlerine göre üretim alanındaki yabancı ot mücadelesinde ÜRETİCİ FİRMA'nın tavsiye edeceği uygun bir yabancı ot ilacını mutlaka kullanacaktır. İlaç ücreti firmaya aittir.

5.12 Tip Dışı Bitkilerin Sökümü

Üretim alanının Tip Dışı Bitkilerden temizlenmesi ÜRETİCİ FİRMA tarafından yapılır. Bu temizliğin masrafları mahsup edilmez.

5.13 İzolasyon mesafesi

Hibrit Mısır üretim tarlası ile en yakın diğer mısır arasındaki mesafe 200 metredir. Bu mesafeyi sağlamak YETİŞTİRİCİ nin sorumluluğundadır. Bu şartı yerine getirmeyen YETİŞTİRİCİ nin ürünleri tohumluk olarak kullanılamayacağından yemlik mısır fiyatı üzerindenteslimi olarak alınır. Bu ürünü YETİŞTİRİCİ başkasına satmamayı şimdiden kabul ederler.

5.14 Tepe Püskülü alma:

Üretim alanında tepe püskülü alma, ÜRETİCİ FİRMA tarafından yapılır. Bu temizliğin masrafları mahsup edilmez.

5.15 Baba Sıraların Sökülmesi:

Tozlayıcı hatlar (baba sıraları) polen dökümü (döllenme) tamamlandıktan sonra 10-15 gün içinde sökülecektir. Baba sökümü ÜRETİCİ FİRMAYA aittir. Bu sökümün masrafları mahsup edilmez.

5.14 Hasat İşleri

Hasat tarihini ÜRETİCİ FİRMA tespit eder. Hasat elle veya makine ile yapılabilir. Hasat masrafları ÜRETİCİ FİRMA tarafından karşılanır. YETİŞTİRİCİ ürünü hiçbir şekilde saklayamaz, baba hatları ve ürünü başkalarına satamaz. Ürünün hasattan sonra tartımı, nem tayini ve tane/koçan oranlarının belirlenmesi YETİŞTİRİCİ ile birlikte yapılır.

Hasat sonrası tohumluğun ÜRETİCİ FİRMA tesislerine naklinden önce meydana gelen bozulmalar ÜRETİCİ FİRMA tarafından tespit edilirse, bu partiler satın alınmaz ve ödeme yapılmaz. Tohumluğun ÜRETİCİ FİRMA tesislerine nakil ücreti ve yükleme işlemleri ÜRETİCİ FİRMA'ya ait olacaktır.

Ürün, Sözleşmede belirtilen üretim yeri dışındaki bir yerde üretilmiş ürünlerle hiçbir şekilde karıştırılamaz.

5.15 Rutubet, Tane/Koçan Oranı ve Yabancı Madde Firesi

Hasat sonrası, ödemeye esas tane nemi %15 olduğundan, bu oranın üstündeki durumlarda kurutma işi ÜRETİCİ FİRMA tarafından yapılır.

Sözleşmenin 5.14. paragrafı gereğince birlikte tespit edilen tane/koçan oranı fire olarak hesaplanır.

Ürünün fire sayılacak maddeler kapsamına giren; bitki sap ve yaprak parçaları fire olarak ÜRETİCİ FİRMA tarafından fiziki analizi yapılarak tespit edilir. ÜRETİCİ FİRMA tarafından tespit edilecek fiziki analiz firesini YETİŞTİRİCİ aynen kabul etmekle yükümlüdürler. Fire miktarı, teslim edilen ürün miktarından düşürülerek ürün tesellümü yapılır.

6. TOHUM YETİŞTİRİCİLERİ ALT BİRLİĞİ ÜYELİĞİ

YETİŞTİRİCİ'nin, Sözleşmeli tohumluk üreteceği tarlanın bulunduğu İlin Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden Tarla Bitkileri Tohumluk Yetiştirici Belgesi alması ve bunu takiben Tohum Yetiştiricileri Alt Birliği'ne üye olması zorunludur. Yetiştirici Belgesi ücreti ve Alt Birlik Üyelik Aidatları YETİŞTİRİCİ tarafından ödenir.

YETİŞTİRİCİ tarafından ödenmemesi halinde, ÜRETİCİ FİRMA tarafından ödenerek hasatta YETİŞTİRİCİ'nin alacağından mahsup edilerek tahsil edilir.

7. MÜCBİR SEBEPLER

Mücbir Sebep; Yangın, sel, dolu, kuraklık, don, deprem, hortum, hastalık ve haşere salgını gibi tabii afetler ile savaş, ayaklanma, terörün neden olduğu olağanüstü haller gibi durumlar mücbir sebep sayılacaktır. Mücbir sebep halleri için YETİŞTİRİCİ, kendi ürününü sigorta ettirip ettirmemeye kendisi karar verecektir. Sigorta yaptırmış ise bedelini YETİŞTİRİCİ kendisi ödeyecektir.

Mücbir sebep nedeniyle Tohumluk mahsulün zarar görmesi veya aynı nedenle YETİŞTİRİCİNİN bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, her iki tarafın da borçları sona erecek, taraflar birbirlerinden herhangi bir tazminat talep etmeyeceklerdir. Bu hükmün uygulanabilmesi için YETİŞTİRİCİ'nin mücbir sebebi ve zayıatı/ımkânsızlığı 10 gün içinde ÜRETİCİ FİRMA'ya varsa belgesi/delilleri ile birlikte bildirmesi şarttır.

8. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İş bu Sözleşmenin tatbikatından doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların halinde TÜRKİYE TOHUMCULAR BİRLİĞİ HAKEM KURULU uyuşmazlığı öncelikle arabulucu/uzlaştırıcı olarak 90 gün içinde çözümlemeye çalışır. Bu süre içerisinde uyuşmazlığın bu yöntemlerle çözümlenememesi halinde TÜRKİYE TOHUMCULAR BİRLİĞİ HAKEM KURULU, hakem sıfatıyla karar verir.

9. GİZLİLİK

YETİŞTİRİCİ işbu Sözleşmenin tamamının gizli olduğunu, gerek Sözleşme yükümlerinin gerek uygulama yöntemlerinin sır olarak kalacağını ve üçüncü kişilere hiçbir şekilde açıklamayacaklarını, bu gizli bilgilerin üçüncü kişilere açıklanması veya sızdırılması durumunda karşı tarafın her türlü zararını tazmin edeceklerini kabul ve taahhüt ederler.

10. NOTER MASRAFLARI

İşbu Sözleşme Noter’de yapıldığı takdirde ÜRETİCİ FİRMA tarafından karşılanacaktır.

11. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Bu Sözleşme 8 (sekiz) sayfa olup imza tarihinden itibaren kesin ödemenin yapılacağı tarihine kadar geçerli olmak üzere olmak ve yalnızca 20.... yılı ürününü kapsamak üzere taraflar arasında tarihinde üç nüsha olarak tanzim ve imza olunarak bir nüshası YETİŞTİRİCİ, bir nüshası da ÜRETİCİ FİRMA tarafından muhafaza edilecek olup; bir nüshası da Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı İL/İLÇE MÜDÜRLÜĞÜNE verilecektir.

ÜRETİCİ FİRMA
(İmzası)

YETİŞTİRİCİNİN İSMİ, SÖZLEŞME ALANI VE İMZASI

BABA ADI	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO	EKİM ALANI	İMZASI